

## Huurcheck!

Wees zeker en verhuur veilig met de BRS Huurcheck

Als lease of verhuur de kern van uw bedrijf vormt, is het belangrijk te weten met wie u in zee gaat. Zeker in de huidige tijden van recessie wilt u niet ook nog eens geconfronteerd worden met financiële schade door wanbetaling en/of oplichting. BRS kan hierin een betrouwbare partner voor u zijn, die de betrouwbaarheid van uw huurders voor u natrekt.

Doorgaans beperken de meeste lease- en verhuurbedrijven zich tot een oppervlakkige controle bij de Kamer van Koophandel en/of het opvragen van een (beperkt) financieel overzicht met betrekking tot het betalingsgedrag van de kandidaat-huurder. Op basis van deze informatie neemt u vervolgens de beslissing om uw dure auto of machine mee te geven. Oplichters weten dit en spelen hier vaak handig op in;

Zo werden wij onlangs benaderd door een leasebedrijf dat gedupeerd bleek te zijn door een van de huurders. Een aantal auto's bleek te zijn verduisterd. Verbazing alom, want via de vooraf door het leasebedrijf uitgevoerde check bij de Kamer van Koophandel leek het te gaan om een keurig bedrijf met 315 medewerkers. De directeur kwam zeer correct over en ook het betalingsgedrag van de vennootschap scoorde een ruime voldoende.

Prachtige info, maar men had verzuimd om even verder te kijken naar de werkelijke status van het bedrijf en de 'directeur'. Zo bleek meteen al het opgegeven telefoonnummer niet te kloppen. Verdere controle door een van onze experts maakte snel duidelijk dat het hier handelde om een dubieus bedrijf met om precies te zijn één medewerker, de oplichter zelf.



Als onderzoeksbureau hebben wij dagelijks te maken met lease- en verhuurbedrijven die een beroep op ons doen om hun verduisterde auto of machine weer op te sporen. Soms dekt de verzekering het verduisteringsrisico, maar meestal draait u als ondernemer zelf voor de financiële gevolgen op. En dat niet alleen: u lijdt ook nog aan inkomstenderving, omdat u de betreffende auto of machine vanaf dat moment niet meer elders kunt inzetten.

## De BRS HuurCheck

De Huurcheck heeft een preventieve werking en wordt uitgevoerd door de ervaren experts van de BRS Onderzoek- en Adviesgroep. De Huurcheck is er al vanaf 75 euro en bestaat uit intensieve controle van de opgegeven data, grondige achtergrondanalyse en bronnenonderzoek. Bovendien stelt de Huurcheck u in staat om reeds binnen één werkdag een weloverwogen beslissing te nemen over elke potentiële huur- of leasekandidaat. Zo geeft u voortaan veilig en zonder zorgen de sleutel van uw dure auto of machine mee.

*“De BRS Huurcheck houdt wanbetalers en dubieuze huurders buiten de deur”*

### Bedrijfsrecherche

- (Intern) Diefstalonderzoek en verduistering
- Pre-employment-screening
- Onrechtmatig ziekteverzuim
- Moraliteitsonderzoek
- Computeronderzoek
- Concurrentie- en relatiebeding
- Buiterdienst controles
- Schadeonderzoek
- Risicoanalyse

### Risicobeheer

- Risicomanagement
- Preventief beveiligingsonderzoek
- Screening- en pre-employmentonderzoek
- (Interim) Securitymanagement
- ICT-security
- Rental check

### Schadeonderzoek

- Schadeonderzoek
- Toedrachtsonderzoek
- Aansprakelijkheidsonderzoek
- Inspecties
- Gezondheidsfraudeonderzoek



## **BRS Bedrijfsrecherche** is een

bevoegd onderzoeksbureau met jarenlange expertise en een reputatie wat betreft betrouwbaarheid, professioneel advies en service, met een persoonlijke no-nonsense benadering. BRS verzorgt voor vele verzekeraars en (lease)bedrijven de opsporing van verduisterde goederen, maar geeft ook professionele preventieadviezen, zoals de HuurCheck.

## **Om te weten...**

Er zijn twee momenten wanneer u zeker de achtergrond van uw kandidaat huurder dient te laten natrekken. Wanneer uw intuïtie u probeert te vertellen dat er iets niet klopt en wanneer u zelf voorhoudt dat een potentiële klant zo ideaal overkomt dat deze voor uw gevoel onmogelijk een oplichter of wanbetaler kan zijn. Het aannemen van de identiteit van een ander is onder oplichters een veelgebruikte tactiek. Als namens een vaste klant opeens een nieuw gezicht zich bij uw bedrijf meldt om een auto of machine op te halen, pleeg dan altijd even een telefoontje naar uw vaste klant om er zeker van te zijn dat deze persoon inderdaad is wie hij beweert te zijn. Zo voorkomt u mogelijk een hoop narigheid achteraf.

## **De BRS HuurCheck** biedt u de volgende voordelen:

- U maakt voortaan weloverwogen beslissingen over potentiële lease- en huurkandidaten.
- U maakt gebruik van de jarenlange expertise van vakspecialisten.
- Screening vooraf reduceert zorgen en kostenderving achteraf.
- Betrouwbare rapportages per mail binnen één werkdag.
- Preventief effect: ontmoediging dubieuze huurders.

*“Screening vooraf reduceert zorgen en kostenderving achteraf.”*

### **Bedrijfsrecherche**

(Intern) Diefstalonderzoek en verduistering  
Pre-employment-screening  
Onrechtmatig ziekteverzuim  
Moraliteitsonderzoek  
Computeronderzoek  
Concurrentie- en relatiebeding  
Buitendienst controles  
Schadeonderzoek  
Risicoanalyse

### **Risicobeheer**

Risicomanagement  
Preventief beveiligingsonderzoek  
Screening- en pre-employmentonderzoek  
(Interim) Securitymanagement  
ICT-security  
Rental check

### **Schadeonderzoek**

Schadeonderzoek  
Toedrachtsonderzoek  
Aansprakelijkheidsonderzoek  
Inspecties  
Gezondheidsfraudeonderzoek

